

## **Snabbguide och tips för att se till att avloppetoch vattensystemet ska fungera bra.**

### Introduktion:

I området Skällsjöås har vi investerat i en gemensam anläggning för att få kommunalt vatten och för att pumpa avloppsvattnet till kommunens reningsverk via vårt lågtrycks-system.

Det är viktigt att vi alla tar hand om anläggningen på bästa sätt, för att undvika problem.

Det har nu gått några år och denna skrift är till för att ge lite tips och råd, för att undvika avbrott i systemet. Rätt skött så ska grejerna fungera, men vi har tyvärr haft flertal avbrott, vilket är jättetråkigt. Sprid kunskapen mellan grannarna och hjälp varandra med dessa tips och råd, så kan vi gemensamt se till att hela systemet fungerar bättre med färre avbrott.

## Innehåll

Introduktion: .....	1
Vattensystemet, Grundläggande information: .....	2
Vattensystemet, att tänka på:.....	2
Avloppssystemet, Grundläggande information: .....	4
Avloppssystemet, Ingående delar och referenser: .....	5
Avloppstanken, att tänka på vid installation:.....	5
Snabbguide Årlig rengöring av pumpen:.....	7
Lämpliga verktyg: .....	7
Rengöring: .....	8
Avlopps-pumpen fungerar inte, Vad ska jag göra? En start:.....	17
Kretskortet, lampor och larm: .....	18
Utlämningsblankett vid lån av föreningens lånepump: .....	20

## Vattensystemet, Grundläggandeinformation:

Vårt system startar i inkopplingspunkten nedanför Dörravägen 5 i Björröd. Vattenstammen går till vårt pumphus, vid korsningen Humlevägen – Myrvägen. I pumphuset finns det två parallella tryckpumpar, som höjer trycket till 7 Bar. Från pump-huset matas vattnet vialedningsnätet ut till alla hus i området. Vid varje tomt finns en ventil, med ett "V" (Vatten) där vattnet kan stängas av in till huset. I varje hus finns en vattenmätare. För att få korrekt data till faktureringen läser föreningen av vattenmätarna på distans.

### Vattensystemet, att tänka på:

Vattensystemet är direkt kopplat till kommunens vatten, vilket betyder att kommunen ansvarar för vattenkvaliteten. Kommunen har varit bra på att informera vid avbrott och liknande. Ibland har det förekommit att vattnet blivit "vitaktigt" efter att kommunen gjort arbeten uppströms vår inkoppling. Alla frågor gällande vattenkvalitet, bevattningsförbud och liknande är lämpligt att ta direkt med kommunens VA avdelning. Vi är naturligtvis skyldiga att följa kommunens rekommendationer när det är bevattningsförbud etc, men det är kommunen som ansvarar för denna information.

7Bar är normalt tryck för kommunalt vatten, men det är ett relativt högt tryck jämfört med en traditionell pump från eget vatten från en brunn, vilket gör att det är lämpligt att installera en tryckregulator innan vattenmätaren, för att kunna sänka vatten-trycket. Nya installationer skall klara 7 Bar, men det kan oavsett vara lämpligt att sänka trycket in i huset.

Undvik vattenläckor! Vattenläckor är inte roliga. Trasiga rör som står och droppar orsakar vattenskador, vilket är jättetråkigt. Se till att installationerna är riktigt gjorda. Se till att undvika frost-

skador i rör och kopplingar. Var särskilt noga om delar av installationerna ligger i icke uppvärmda utrymmen, såsom i krypgrundar eller på vinden. En lucka som blåser upp kan ge tråkiga följder.

Undvik avbrott: I vår del av landet brukar man säga att frostfritt djup är ca120cm. Använd frostskyddskabel för inkommande vatten om dennaligger grundare förlagd än 120cm.

OBS! Se till att frostskyddskabeln INTE går förbi vattenventilen ("V") vid tomt-gränsen, så att denna blockerar stängningen av samma ventil. Då kan man inte stänga av vattnet in till huset. Om katastrofen är framme, och man måste stänga av inkommande vatten, så är det högst olämpligt om ventilen är blockerad, för då måste vi stänga hela vattensystemet, med mindre glada grannar som följd.

OBS! Se till att båda ventilerna är fria och lätta att hitta. Markera dem gärna. Det är svårt att hitta ventiler som är övertäckta av gräs, men det är nästan omöjligt att hitta dem under snö och is, så försök att hålla koll på vart de är och se till att dessa inte täcks över.

OBS! Vattensystemet från kommunen får INTE kopplas ihop med vatten från egen brunn. Det är inte heller ok att ha eget brunnsvatten till ex lill-stuga, då avloppet från lill-stugan också bör vara kopplat till det gemensamma avloppet.

Man får självklart ha kvar det egna brunnsvattnet för att vattna i trädgården.

## Avloppssystemet, Grundläggande information:

Avloppet från huset går via självfall till en grön tank. I tanken finns en pump. Pumpen i tanken pumpar avloppsvattnet via en backventil, sedan via en avstängningsventil ("A" = Avlopp) och ut till föreningens gemensamma avloppsnät och vidare till inkopplingspunkten mot kommunen, placerad nedanför Dörravägen 5 i Björröd.

Vårt gemensamma avloppssystem är kopplat till kommunens avloppssystem, så formellt sett skall samtliga följa kommunens regler gällande avloppsvatten. För den som vill läsa allt om reglerna som gäller så kan man googla på ABVA eller läsa på kommunens hemsida. För oss andra så kan man sammanfatta det som att man ska spara på vattnet, och man får bara spola ner kiss, bajs och toalettpapper i toaletten. Det skall dock påpekas att pumpen och slangarna mår bra av att man spolat vatten regelbundet för att undvika sedimentering i tanken och i slangarna.

Rätt installerat och rätt skött så skall man inte behöva tänka på avloppssystemet överhuvudtaget. Men med tanke på att vi har haft ett antal problem med pumparna i området, så har vi samlat tips och råd för att minimera problemen. I princip alla de som varit tvungna att lämna in sina pumpar för reparation eller service har "anklagats" för att ha förstört pumparna genom att försökt pumpa grus, betong, oerhörda mängder hår och fett, etc. Vi vill inte anklaga någon för något, utan det enda rådet vi kan ge är att så långt det går undvika allt ovanstående. Torka ur fett ur stekpannan med lite papper innan diskning. Spola av gruset från stövlar, skor och hundar utomhus. Spola inte ner färgrester eller kemikalier i avloppet. Gör en årlig egen service av tanken och pumpen genom att lyfta upp pumpen och pumpa ur tanken och kontrollera att det inte finns något grus etc och att pumpen går smidigt och tyst. Se guiden längre ner för hur man gör en årlig service.

När grannens larmlampa lyser så ring eller meddela dem direkt, för något är fel. Hjälp varandra.

Samfällighetsföreningen äger två lånepumpar. Dessa ska enbart användas för kortare lån under tiden den egna pumpen är på reparation. Tyvärr har vi haft flera tillfällen då båda pumparna varit utlånade. Om detta händer så kan Sverull AB, Pump-huset Sverige AB eller SKT AB ha lånepump för utlåning. Samfälligheten kommer vara hårda på att få tillbaka lånepumparna i tid för att snabbt kunna hjälpa till, för det är oerhört frustrerande att inte ha en låne-pump att låna ut när någon granne ringer och har stopp.

## Avloppssystemet, Ingående delar och referenser:

Vi har köpt ett system från Skandinavisk kommunalteknik, se: <https://kommunalteknik.se/>

Pumpen heter LPS 2000E, se referens: <https://kommunalteknik.se/content/uploads/2020/11/960114-lps2000e-produktblad-se-rev-5-hres.pdf>



### Avloppstanken, att tänka på vid installation:

Se till att tanken grävs ner till frostfritt djup. Helst skall det se ut som på bilden ovan, dvs att bara ca 20cm är synligt. Om inte pumpen kommer ner till rätt djup kan det bli frost-skador. Om utgående slangar från tanken ligger för grunt kan dessa frysa. Det finns olika mer eller mindre kreativa lösningar där man kan isolera och bygga upp runt tanken, eller lägga frost-skyddskabel. Detta är dock fastighetsägarens ansvar och inte Samfällighetsföreningens. Anlita en duktig firma. Hör med grannarna för vilken firma som de kan rekommendera. Inkoppling från huset och inkopplingen mot nätet måste göras rätt, för att undvika problem. Samtliga avlopp från huset skall kopplas in till tanken. Det är självfall från huset till tanken, dvs avloppsvattnet rinner dit själv. Inloppsmuffen (se ovan skiss) måste med andra ord rejält under lägsta brunnen i huset.

Använd duktig elektriker för installationen. Se till att märka ut de säkringar som används, så att dessa lätt kan identifieras. Vi rekommenderar starkt att koppla in en larm-lampa, som blinkar vid ev fel.

Delar av det gemensamma systemet är förlagda på icke frostfritt djup, och då ligger vatten och avloppsledningarna i sand i en frigolit-låda, med värmekabel. Värmekabeln sätts på manuellt vid el-skåpen för dessa. Det finns även en termometer vid slutet av varje värmekabel, som kan läsas av med en speciell mätare. Tänk till en gång extra om det är så att man ska bygga någonting på tomten som

Skällsjöås VA förening  
Snabbguide och tips  
Utfärdad av: Björn Skarenhed  
2022-09-11

---

korsar ledningarna. Om man gör en förlängning av garageuppfarten, eller förlägger något annat som går över dessa ledningar, så se till att användningen inte gör att dessa frigolit-lådor kan komma att gå sönder. Meddela den entreprenör som utför arbetet, dels för att undvika avbrott av fiber, vatten eller avloppet, men även för att inte förstöra funktionen av frigolitlådan.

## Snabbguide Årlig rengöring av pumpen:

Nedan följer en enkel guide för rengöring som man bör göra en gång per år.

Tag hjälp av varandra då pumpen väger en del.

### Lämpliga verktyg:

- Skiftnyckel
- Högtryckspump eller vattenslang
- Håv som lämpligen sätts på en lång pinne
- Kratta eller lång pinne
- Handskar
- Diskborste och diskmedel.
- Sopsäck
- Dränkbar pump och slang
- En stor tunna eller byggbalja

### Rengöring:

1. Läs igenom hela guiden, från start till slut.
2. Spola vatten ca 5 minuter och lyssna att pumpen går, så blir rengöringen trevligare....



3. Tag fram alla verktyg:
4. Lossa locket med skiftnyckeln



Skällsjöås VA förening  
Snabbguide och tips  
Utfärdad av: Björn Skarenhed  
2022-09-11





5. Drag ur el-kontakten:

6. Tag bort isolerings-skivan





7. Stäng ventilen, som även håller svan-halsen på plats, med hjälp av pinnen eller krattan:



8. Lyft upp pumpen med hjälp av de gula repen. (Njut av lukten!)



9. Skrapa av fett lägg i sopsäck, och gör rent pumpen med hjälp av diskborste och diskmedel, högtryckstvätten eller vattenslang.



10. Gör rent skivan med de två "knivarna" längst ner på pumpen och kontrollera att denna kan



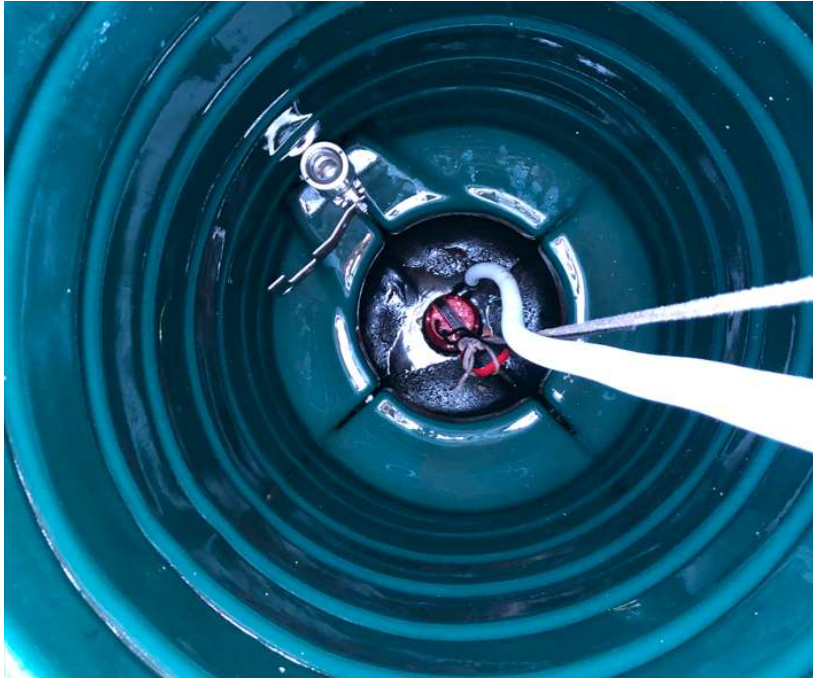
snurra.



11. Använd håven och gör rent nere i pumpen. Man kan även pumpa upp vattnet med hjälp av den dränkbara pumpen och spola genom håven så att alla klumpar fastnar, eller pumpa upp vattnet till baljan och ta ut klumparna och ev. annat skräp. Kontrollera att det INTE finns stenar eller sand längst ner i pumpen. Sand och sten förstör pumpknivarna.



12. Om man vill vara säker på att allt skräp är ute så pumpa ur allt vatten:



13. Sätt tillbaka pumpen. Se till att pricka svanhalsen rätt i utlopps-röret och att packningen hamnar rätt.



14. Vrid upp vredet som gör att ventilen öppnas och svanhalsen låses på plats. Se till att den kommer hela vägen, rakt upp.





15. Sätt tillbaka isoleringen.



16. Sätt i E-kontakten. Man kan testa pumpen genom att trycka på "Test" på ovansidan.





17. Sätt tillbaka locket och skruva tillbaka skruven. KLART!

### Avlopps-pumpen fungerar inte, Vad ska jag göra?En start:

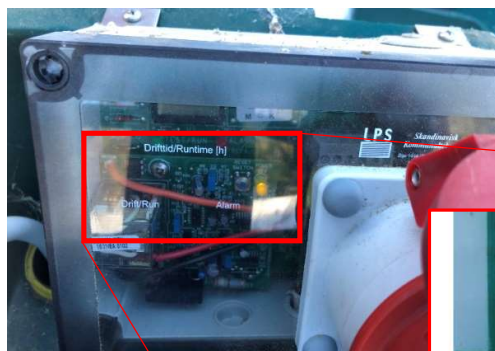
Nr:	Fel	Orsak och åtgärdsförslag:
1	Larmet lyser, larmlampan blinkar. Den röda larmlampan lyser vid på kretskortet.	1A: En säkring kan ha gått: Vid elavbrott så lyser larmet. Kontrollera säkringarna. Glöm inte huvudsäkringen in till huset. Det kan ha gått en huvudsäkring in till huset. Kommentar: Lyssna om pumpen går igång igen efter att säkringarna är bytta. Det kan ta 5 minuter innan larmet stängs av, då vatten-nivån måste komma ner under "larm-nivån" på pumpen.
2	Samma som ovan. Och den gula lampan lyser på kretskortet.	1B: Pumpen kan gå trögt, pga stopp eller ispropp. Kontrollera om den gula "power off" lampan lyser. Om den gula lampan lyser så har motorskyddet löst ut. Det händer om pumpen har för stort motstånd. Ett relativt enkelt sätt att kontrollera om felet inte är i pumpen, utan beror på ett stopp efter pumpen är att lyfta upp pumpen och placera utloppsröret på pumpen bredvid utloppet i tanken. Tryck på "Reset switch". Om pumpen går igång igen och låter ok, så är det troligen ett stopp efter pumpen. Hör med grannarna. Har alla stopp så ligger troligen stoppet i det gemensamma avlopps-systemet, men om inte fler grannar har problem, så är troligen stoppet mellan tanken och avloppsventilen, dvs på den egna tomten.

		Om pumpen inte går igång igen efter det att man tryckt på "reset switch" och tryckning på testknappen, så är det högst troligt ett fel på pumpen.
3	Samma som ovan, men den gula lampan lyser inte.	<p>Den röda larmlampan lyser för att något är fel. Lyft upp pumpen. Koppla ur el-handsken. Kontrollera att pumpen kan snurra "lätt". Man kan sätta pumpen i en tunna med rent vatten, koppla in pumpen igen genom att koppla handsken och se om den startar. Testa trycka på testknappen ovanpå el-lådan. Pumpen skall nu starta. Pumpa ut vatten och inte låter konstigt, så är det något annat fel. Pumpa ut tanken med en dräneringspump och kontrollera att det inte finns grus, sten eller annat som kan ha stoppat pumpen.</p> <p>Fungerar inte pumpen alls, men tanken är ren så kan man undersöka att kretskortet genom att koppla in en lånepump. Fungerar lånepumpen så är det troligen inget fel på kretskortet. Fungerar inte lånepumpen, så kan det vara ett fel i kretskortet som gör att pumpen inte startar.</p>
4	Oavsett alla ovan	Kontakta gärna Samfällighetsföreningen om felet. Kanske har fler grannar fel. Tag hjälp och hjälp varandra. Behöver man låna en pump så görs detta via Samfällighetsföreningen.

### Kretskortet, lampor och larm:

För fullständig instruktion, se <https://kommunalteknik.se/content/uploads/2020/05/960519-bruksanvisning-apparatlada-rev-g-lres-rev4-002-3.pdf>

Dock är 90% av ovan instruktion riktat för smarta elektriker, så nedan är en sammanfattning för oss dödliga:



**Grön lampa: TEST/RUN:**

Gröna lampan lyser när pumpen körs. Helt normalt. Grönt är bra!

**Röd lampa: ALARM:**

Alarm-lampan lyser när något är fel. Blink-ljuset placerat på husväggen ska även blinka när den röda lampan lyser. Se ovan för felsökning.

**Gul lampa: POWER OFF:**

När den gula lampan lyser så har motorskyddet löst ut. Dvs något har gjort att pumpens motor har gått trögt så att den har fått "kämpa för hårt" och då löser motorskyddet ut. Se ovan felsökning.

**Blå återställningsknapp: Reset SWITCH:**

Denna knapp återställer motorskyddet (Gula lampan). Se ovan felsökning när/ om man ska trycka på denna.

**Testknapp på ovansidan el-lådan:**

När man trycker på denna så provkörs pumpen. Används för att testa om pumpen kan starta. Se ovan felsökning när/ om denna skall användas. Kör inte pumpen torrt!

---

## Utlåmningsblankett vid lån av föreningens lånepump:

Lånepumparna skall enbart lånas ut för den korta tid det tar att reparera den egna pumpen.

Efter lånet skall den egna pumpen kopplas in och användas igen, och lånepumpen skall spolas av och returneras till Samfällighetsföreningen.

Lånepumparna förvaras i pumphuset, där det är frostfritt och torrt.

Vid lån av lånepump skall denna låneblankett fyllas i. Tag bild och dela eller gör två kopior och ta en kopia var.

Markera pumpens nummer:

DH581947

DH574614

Fastighetsägarens namn och signatur:	Representant för föreningen, namn och signatur:
Telefon-nummer:	Telefon-nummer:
Datum för lån:	Beräknad två veckors lånetid, dvs datum när pumpen normalt skall returneras:
Problem med pump, kort beskrivning:	
Har firma för reparation kontaktats, vilken?	
Annan info:	