

Protokoll Årsmöte

Skällsjöås VA samfällighet

Datum; 2024-08-28
Plats; Församlingshemmet, Landvetter
Kl; 18:30

1. Val av ordförande för stämman.

BESLUT

De närvarande på mötet valde Anna Skarenhed som ordförande för mötet och godkände dagordningen.

2. Val av sekreterare för stämman.

BESLUT

De närvarande på mötet valde Emma Glamheden som sekreterare.

3. Val av två justeringsmän för stämman.

BESLUT

De närvarande på mötet valde Petra Dahlén och Gunilla Petersson Bergström som justerare för protokollet.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens berättelse

Händelser under året 2023-08 till 2024-08:

Styrelsen har haft 3 st. protokollförda möten under året.

Idag har vi 64 fastigheter inkopplade på VA nätverket. Inga ytterligare anslutningar har skett under året.

Vi har fortfarande inte sett att vi har behov av att slå på värmeslingorna. Det har varit kallt och även om ledningarna ligger grunt söder över i vårt system har det inte varit risk för att det ska frysa när vi har mätt temperaturen.

Lånepumpen är utlånad 1 gång under året. Vid övriga tillfällen har det fungerat bra med att de leverantörer som hänvisas till på hemsidan, ombesörjer med lånepump vid behov. Vi kommer att lämna in våra

lånepumpar på service för att det inte gjorts på länge.

En vattenmätare är utbytt och ny krypteringsnyckel för denna mätare är inlagd på Kamstupfilerna.

Styrelsen fortsätter att nyttja inköpt ekonomitjänst från Stephanie Borg Nilsson. Hon utför bokslut, momsredovisning och stödjer kassören i sitt arbete.

Vid justering av 2023 års rörliga vattenkostnad tog vi fel kostnad per volym vatten. En justering för detta kommer att göras på höstens faktura.

Kronofogden: En anmärkning på 1 fastighet kvarstår och utestående balans för denna kommer att begäras in innan anslutning till nät enligt tidigare beslut

Resultaträkning;

Anna gick igenom resultatet enligt bilden nedan.

	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Intäkt VA förbrukning	155 931 kr	174 601 kr
Intäkt för fast kommunal avgift	136 858 kr	139 968 kr
Summa VA intäkter	292 789 kr	314 569 kr
Intäkt för drift & underhåll	44 692 kr	50 313 kr
Summa rörelsens intäkter	337 481 kr	364 882 kr
Rörelsens kostnader		
VA förbrukning	-155 931 kr	-174 601 kr
Kommunal fast avgift	-116 217 kr	-143 310 kr
Summa VA kostnader	-272 148 kr	-317 911 kr
Elkostnader	-32 260 kr	-37 545 kr
IT-kostnader	-3 096 kr	-3 570 kr
Försäkringar	-5 485 kr	-10 980 kr
Redovisningstjänster	-2 600 kr	0 kr
Bankkostnader	-1 252 kr	-1 221 kr
Summa driftkostnader	-44 693 kr	-53 316 kr
Totala kostnader	-316 841 kr	-371 227 kr
Avskrivningar	-498 252 kr	-498 252 kr
Rörelsens resultat	-477 612 kr	-504 597 kr

Samfälligheten blev inför 2023 momsregistrerad, därav blir jämförelse mellan 2022 och 2023 inte helt rättvisande. Intäkt för drift och underhåll är summan för driftskostnader, resterande intäkter på 128 108kr

för drift och underhåll avsätts i balansräkningen för drift och underhåll. Avskrivningar görs på 20 år.

Balansräkning;

13 år kvar att skriva av anläggningen på. Kortfristiga fordringar består av kundfordringar och förutbetalda försäkring. Kortfristiga skulder består av moms-skuld och dubbelbetalningar som reglerats på nya året

	IB	UB
Tillgångar		
Materiella tillgångar	6 892 486 kr	6 394 234 kr
Kortfristiga fordringar	40 573 kr	18 311 kr
Kassa och Bank	555 420 kr	757 774 kr
Summa tillgångar	7 488 479 kr	7 170 319 kr
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	-6 695 885 kr	-6 218 274 kr
Kortfristiga skulder	-2 163 kr	-41 989 kr
Avsättning för drift och underhåll	-790 431 kr	-910 056 kr
Summa eget kapital och skulder	-7 488 479 kr	-7 170 319 kr

Revisorns berättelse

Therese Karlsson och Jan Bergman har gjort revisionen. Styrelsen tog beslut om att köpa in en ekonomitjänst avseende hjälp med bokföring då ingen i styrelsen har detaljkunskap i bokföring. Stephanie Borg Nilsson har även gått igenom bokföringen och justera där det behövs.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Skällsjöås Samfällighetsförening, 717915-9053

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Skällsjöås Samfällighetsförening för år 2023.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Landvetter den 4 augusti 2024


Jan Bergmån


Therese Karlsson

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Anna frågade årsstämman om man kan ge styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års räkenskapsår, med bakgrund av framställd resultaträkning, balansräkning och revisorernas berättelse.

BESLUT

Stämman gav ett enhälligt JA, till att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Vi har inte fått in några motioner men vi har en framställan från styrelsen.

Framställan från styrelsen.

Minskad avsättning till D&U

Vi har under ett antal år lagt undan pengar till D&U, där varje medlem har betalat in 250kr/månad, som enligt beslut på förra stämman sänktes till 125kr. Dessa pengar har gått till övriga kostnader och överskjutande belopp till D&U fonden. Initialt användes pengarna till att betala av föreningens lån, men sedan dessa är avbetalda har vi senaste 3 åren kunnat lägga undan ca 150 000 per år.

Vi har idag en stark kassa på drygt 700 000 kr, vilket vi ser är på en betryggande nivå för att hantera eventuella skador på VA systemet. Vidare ser vi att det är dyrt för oss att lägga undan pengar till D&U pga av moms.

Förslag

Styrelsen föreslår med bakgrund av ovan att dra ner avsättning till D&U fond till ett minimum på 20 000 per år för föreningen. Förslag att total D&U per hushåll sänks till 105 kr/månad i 2025 års budget och inkomststat

Fråga från medlem; Hur sparas pengarna idag? Är det fonder eller liknande?

Svar; Pengarna finns idag på ett konto på Swedbank. Vi har inte sett över möjligheten att placera pengarna. Det är troligtvis inte så lätt genom att det är föreningens pengar och att det finns en risk med att placera pengarna på något annat vis. Styrelsen kan se över möjligheten och återkomma.

BESLUT

Anna frågade stämman om vi kan anta förslag om att sänka månadskostnaden för D&U och därigenom dra ner avsättning till D&U fond?

Stämman gav ett enhälligt JA

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Styrelsen rekommenderar fortsatt 0 kr i ersättning för styrelsen och för revisorerna.

BESLUT

Stämman godkände med ett enhälligt JA

8. Styrelsens förslag till utgifter- och inkomster samt debiteringslängd.

	2025	2024 justerat	2024 enl stämma 2023
D&U	105 kr/mån	125 kr/mån	125 kr/mån
Fast avg kommun*	230 kr/mån	209 kr/mån	218 kr/mån
Schablon för löpande förbrukning	300 kr/mån	300 kr/mån	300kr/månad

*Om Härryda kommun höjer avgiften för vattenförbrukning kommer föreningen att även att höja motsvarande belopp.

Löpande vattenförbrukning tas ut med avgift där varje hushåll betalar en schablon kvartal 1-3. I kvartal 4 görs en avmätning på verklig förbrukning. Beloppen faktureras i februari för perioden januari till juni, samt i augusti för perioden juli till december. Slutjustering för löpande vattenförbrukning 2024 sker på februarifakturan för 2025. Februarifakturan skall betalas senast den sista bankdagen i mars och augustifakturan skall betalas senast den sista bankdagen i september.

Vid obetald faktura skickas en påminnelse ut, därefter kommer fordran att skickas direkt till kronofogden.

Troligtvis är det sista året vi kan behålla schablon för löpande förbrukning.

Utgiftstaten är presenterad med och utan moms för att ge en bättre förståelse för budgeten då vi presenterar vårt resultat utan moms, men behöver ha bilden med moms för att ta fram rätt Inkomststat.

Utgiftstat								
	2025	2025	2024	2024	2024		2023	2023
	budget	budget	justerad	justerad	budget	2023 utfall	2023 utfall	budget
	ex moms	ink moms	ex moms	ink moms	ink moms	ex moms	ink moms	ink moms
VA fast kostnad	158976	198720	144461	180576	188352	116217	145271	170200
Elkostnader	32000	40000	28000	35000	40000	32260	40325	60000
IT-kostnader	3200	4000	3200	4000	4000	3096	3870	4411
Försäkringar	12000	15000	12000	15000	15083	5485	6856	12000
Bankkostnader	1300	1300	1376	1376	1376	1252	1252	1400
Övriga kostnader	5600	7000	5440	6800	2860	2600	3250	0
D&U fond	18736	23420	36659	45824	44681	128108	160135	135197
Summa kostnad	231812	289440	231136	288576	296352	289018	360960	383208

Inkomststat			
	2025	2024	2024
	budget	justerad	budget
VA fast avgift	198720	180576	188352
D&U	90720	108000	108000
Summa intäkter	289440	288576	296352

Debiteringslängd för 2024 och 2025

Debiteringslängd 2024 prel, antogs på föregående årsmöte, där föreningens kostnader fördelades lika per andel med 4116 kr. (Se bilaga Debiteringslängd 2024 prel)

Debiteringslängd 2024 justerad. Justering gjordes i januari för lägre fast VA kostnad än antaget. Ny fördelning per andel blev 4008 kr. (Se bilaga Debiteringslängd 2024 justerad)

Debiteringslängd 2025 prel,

Belopp att fördela 2025 innebär att 4 020 kr kommer fördelas per andel

Se bilaga Debiteringslängd 2025 prel

Styrelsen förbehåller sig rätten att justera debiteringslängd för 2025 prel så att denna motsvarar eventuella höjningar av den fasta avgiften från Härryda kommun.

Båda 2 innehåller sista betalningsdatum (sista bankdagen per kvartal)

Fakturan i sig kommer minst 30 dagar innan sista betalningsdag.

BESLUT

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner den framställda budgeten med utgift och inkomststat.

Stämman godkände med ett enhälligt JA.

BESLUT

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner de föreslagna debiteringslängderna
Stämman godkände med ett enhälligt JA.

9.Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Sittande styrelse;

Ledamöter för 2 år (invalda 2023-08) Anna Skarenhed
Emma Zetterman, sekreterare

Nyval av ledamöter valda för ett år: Björn Skarenhed, Kassör
Mikael Wallin
Petra Dahlén

Till ordförande för ett år utses: Anna Skarenhed

Klargörande gällande firmatecknare för föreningen:

Enligt föreningens stadgar tecknas firman av ordförande och kassör i förening. Enligt beslut av årsstämman medför detta att ordförande Anna Skarenhed och kassör Björn Skarenhed tecknar firman i förening.

BESLUT

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner den föreslagna styrelsen?
Stämman godkände med ett enhälligt JA.

Styrelsesuppleanter: Christoffer Linghag
Bertil Andersson

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner de föreslagna styrelsesuppleanterna?

BESLUT

Stämman godkände med ett enhälligt JA.

10. Val av revisorer och suppleanter

Vi föreslår att valda revisorer räknar uppdragstid från detta årsmöte.

Revisorer; Therese Karlsson
 Jan Bergman

BESLUT

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner de föreslagna revisorerna.

Stämman godkände med ett enhälligt JA

Revisorssuppleanter; Ingrid Karlsson
 Britt Andersson

BESLUT

Anna frågade medlemmarna på stämman om de godkänner de föreslagna revisorssuppleanterna.

Stämman godkände med ett enhälligt JA

11. Frågan om val av valberedning

Vi föreslår Petter Hjertén och Kenny Sigeskog för uppdraget.

BESLUT

Anna frågade stämman om de kan godkänna den föreslagna valberedningen.

Stämman godkände med ett enhälligt JA

12. Övriga frågor

Fråga från medlemmar;

Det framgår inte riktigt vem Stephene är som vi har anlitat som ekonom? Kan inte riktigt se kostnaderna för detta? Det är mycket pengar hon har hand om.

Svar;

Det är andra året som vi tar hjälp av Stephanie Borg Nilsson. Hon är ekonom och hon har en egen firma med ett Org.nummer: 920419-XXXX. Hennes funktion är mer att stötta kassörens roll och hon har även hjälpt till

med bokslut och hur vi ska tänka kring moms. Kostnaderna för henne är redovisade under redovisningstjänster.

13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet finns hos Emma Glamheden på Fågelvägen 7 och mailas ut till de som har angett mailadress tidigare. Det detta görs ca två veckor efter mötet.

Protokollet kommer även läggas upp på vår nya hemsida.

Det hade underlättat mycket om fakturorna kan skickas per mail, dvs försök se till att uppdatera mailadresserna. Emma och Anna har nyligen uppdaterat och synkat maillistor. Medlemmar kan alltid maila kontaktuppgifter till emmaglamheden@gmail.com

Tillsammans med de övriga föreningarna i Skällsjöås finns det nu en hemsida. www.Skällsjön.se

Kommentar från medlem;

Hade varit bra om man kan fylla på med mer information på den hemsida som finns. Kontaktuppgifter till respektive föreningar och hur man kan lämna in motioner. Även fakturor och när dessa ska vara betalda m.m.

Svar;

Vi tar med oss detta och försöker att uppdatera hemsidan med önskad information.

Sekreterare på stämman; _____

Emma Zetterman

Justeringsmän för stämman har härmed läst och godkänt protokollet;

Petra Dahlén

Gunilla Petersson Bergström